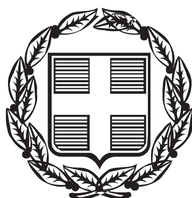


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 19**

14 Ιανουαρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./90/ΤΠ 31.2

Προϋποθέσεις και διαδικασία για την κρίση των ασυμφόρων για επισκευή κτισμάτων που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ 24Α/7.2.79) και ειδικότερα το άρθρο «τρίτο» παράγραφος 16 του Νόμου.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων».

3. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

6. Την οικ./3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95 απόφαση για την αναδιοργάνωση υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.

7. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

8. Τις οικ./3751/ΤΠ 31/10.9.99, οικ./3992/ΤΠ 31/17.9.99, οικ./4194/ΤΠ 31/24.9.99, οικ./6181/ΤΠ 31/4.11.99 και οικ./6786/ΤΠ 31/16.11.99 Κοινές Αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την οριοθέτηση περιοχής για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 σε περιοχές του Νομού Αττικής.

9. Τις οικ./3778/ΤΠ 31.2/10.9.99, οικ./4051/ΤΠ 31.2/21.9.99, οικ./4514/ΤΠ 31.2/4.10.99, οικ./4561/ΤΠ 31.2/4.10.99, οικ./6182/ΤΠ 31.2/4.11.99 και οικ./8588/ΤΠ 31.2/20.12.99 Αποφάσεις για την σύσταση Τ.Α.Σ. και Γ.Α.Σ. Νομού Αττικής και την οικ./7612/ΤΠ31.2/2.12.99 Απόφαση για τα Γ.Α.Σ. Νομού Αττικής και Βοιωτίας.

10. Την οικ./3877/14.9.99 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) για θέματα αποκατάστασης των πληγέντων από τον σεισμό της 7.9.1999 στον Νομό Αττικής».

11. Την οικ./5140/ΤΠ 32/15.10.99 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθν. Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων στους σεισμόπληκτους του Ν. Αττικής που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 5932/ΤΠ32/6.12.99 Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εθν. Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

12. Την Απόφαση οικ./5172/ΑΖ 5β/18.10.99 του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τον καθορισμό ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη των μελετών αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 και την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών επισκευής/ενίσχυσης.

13. Την Απόφαση οικ/6940/19.11.99 του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 σε περιοχές του Ν. Αττικής.

14. Την οικ./7839/ΤΠ 31.2/7.12.99 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999».

15. Την απόφαση με Αρ. ΟΙΚ./1356/4/24.6.91 (Φ.Ε.Κ. 430Β) περί καθορισμού αμοιβών μηχανικών για εκπόνηση μελετών και επίβλεψη αποκατάστασης κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από το σεισμό.

Επειδή είναι απαραίτητο να απλουστευθούν και επιτα-

χυνθούν οι διαδικασίες που χρειάζονται για να προωθηθεί και ολοκληρωθεί, όσο, είναι δυνατόν πιο γρήγορα η αποκατάσταση προσωρινά και οριστικά των ζημιών που προκλήθηκαν σε κτίρια των Ν. Αττικής και Βοιωτίας που επλήγησαν από τον σεισμό της 7.9.99, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις προϋποθέσεις και την διαδικασία για την κρίση των ασυμφόρων για επισκευή κτισμάτων που έχουν υποστεί ζημίες από το σεισμό της 7.9.99 σε περιοχές των Ν. Αττικής και Βοιωτίας.

1. Βασικά κριτήρια, για την κρίση της αρμόδιας διμελούς επιτροπής μηχανικών που συστήνεται για τον έλεγχο αυτών των κτισμάτων είναι α) η παλαιότητα, β) οι ζημιές που υπέστη το κτίριο, γ) η κατάσταση της οικοδομής (επισκευάσιμη ή μη) και δ) το ύψος της δαπάνης επισκευής.

2. Η διμελής επιτροπή των μηχανικών εκδίδει «έκθεση αυτοψίας για το ασύμφορο επισκευής βλαβέντος κτιρίου» όταν συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

i. Το κτίσμα να είναι παλαιό, ηλικίας άνω των πενήντα (50) ετών. Η ηλικία θα αποδεικνύεται από τους τίτλους κτήσεως του κτίσματος. Σε περίπτωση έλλειψης τίτλων και εφόσον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα, μπορούν να ληφθούν υπόψη τοπογραφικά διαγράμματα από Δημόσιες Υπηρεσίες ή Σχέδια Πόλης καθώς και αεροφωτογραφίες. Από την ημερομηνία σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή την ημερομηνία αποτύπωσης του ρυμοτομικού σχεδίου προκύπτει η παλαιότητα των κτισμάτων. Η κλίμακα των σχεδίων αυτών πρέπει να δίνει την δυνατότητα για να γίνει επαλήθευση των μετρητικών στοιχείων της υφισταμένης κατάστασης του κτιρίου με αυτή που απεικονίζεται στο Σχέδιο Πόλης ή τα τοπογραφικά διαγράμματα.

ii. Το κτίριο να έχει χαρακτηριστεί επισκευάσιμο.

iii. Οι βλάβες από το σεισμό στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου πρέπει να είναι βλάβες γενικού χαρακτήρα.

iv.Ο προϋπολογισμός της επισκευής του κτιρίου, σύμφωνα με την μελέτη επισκευής του,να υπερβαίνει το όριο των 65.000 δρχ./τ. μ. Σαν ανώτατο όριο επιφάνειας του κτίσματος για να προκύψει ο προϋπολογισμός της επισκευής του λαμβάνεται αυτό που προβλέπεται για την χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής ανάλογα με την χρήση του κτίσματος σύμφωνα με τις οικ./5140/ΤΠ 32/15.10.99 και 5932/ΤΠ 32/6.12.99 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εθν. Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Η αίτηση του ενδιαφερομένου για την εξέταση του κτιρίου μαζί με την εμπεριστατωμένη μελέτη από την οποία θα προκύπτει ότι η δαπάνη επισκευής είναι υπέρμετρη, θα υποβάλλονται στο αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ.) εντός της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και θα ελέγχονται σύμφωνα με τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικ./5172/ΑΖ 5β/18.10.99 και οικ.. 6940/19.11.99 αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Η μελέτη επισκευής συντάσσεται υποχρεωτικά από Διπλωματούχο Μηχανικό ή Πτυχιούχο Μηχανικό Τ.Ε. εφόσον αυτός έχει δικαίωμα εκπόνησης αντίστοιχης μελέτης).

4. Οι υποβληθείσες μελέτες για το ασύμφορο επισκευής βλαβέντος κτιρίου θα ελέγχονται ως προς την πληρότητα των φακέλων, θα καθορίζονται οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής στο Γ.Α.Σ. και θα διαβιβάζονται στον αρμόδιο Τ.Α.Σ. για διενέργεια αυτοψίας από διμελείς επιτροπές μηχανικών και την χορήγηση στεγαστικής συνδρομής κατά περίπτωση.

Η αυτοψία θα γίνεται παρουσία του μελετητή μηχανικού ή εξουσιοδοτημένου νομίμου εκπροσώπου, ώστε να μην υπάρξει εκ των υστέρων διάσταση απόψεων ως προς την έκταση, τον χαρακτηρισμό και την προτεινόμενη αποκατάσταση των ζημιών.

5. Στην πίσω πλευρά της «έκθεσης αυτοψίας για το ασύμφορο της επισκευής βλαβέντος κτιρίου» θα υπάρχει σκαρίφημα του κτίσματος με τη θέση του ακινήτου στο οικόπεδο, το εμβαδόν κάθε ανεξάρτητης ιδιοκτησίας καθώς και το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων,τη χρήση του κτίσματος καθώς και την κατοικησιμότητα του (αν ήταν εγκατελειμμένο ή όχι).

Ως προς τη διαδικασία χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής ισχύει η οικ/7839/ΤΠ 31.2/7.12.99 (ορθή επανάληψη 20.12.99) Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Για την χορήγηση της δεύτερης (β) δόσης του αναλογούντος δανείου θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία η κατεδάφιση του σεισμόπληκτου κτίσματος η οποία θα πραγματοποιείται με δαπάνη του ιδιοκτήτη.

6. Μόνο για όσους έλαβαν μέρος της Στεγαστικής Συνδρομής για επισκευή του κτίσματος και δεν έκαναν χρήση του δανείου αυτού, τούτο θα συμψηφιστεί με την νέα Σ.Σ. και θα χορηγηθεί το υπόλοιπο του δανείου με την προϋπόθεση ότι αμέσως μετά την έκδοση της έκθεσης αυτοψίας για το ασύμφορο του βλαβέντος κτίσματος αυτό κατεδαφίστηκε. Οι όροι χορήγησης της Στεγαστικής Συνδρομής θα είναι οι ίδιοι με την Στεγαστική Συνδρομή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης για το συνολικό ποσό.

7. Σε περίπτωση που το κτίριο κριθεί ασύμφορο επισκευής, η αμοιβή του μηχανικού για τη μελέτη ασύμφορου επισκευής που υπολογίζεται σύμφωνα με την οικ/5172/ΑΖ 5β/18.10.99 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη και δεν δανειοδοτείται. Η προσκόμιση των παραστατικών στοιχείων κατάθεσης της συγκεκριμένης αμοιβής του μηχανικού θα γίνεται πριν την έκδοση της Προσωρινής Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Αντίθετα η αμοιβή του Μηχανικού για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα χορηγείται με τη μορφή δωρεάν κρατικής αρωγής.

8. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ